

CỤC THIADS TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DAN PHƯỢNG

Mẫu số: D25-TIADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 362/TB-TIADS

Dan Phượng, ngày 11 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 12/2023/DS – ST ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 472/QĐ.CCTIADS ngày 13 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 110/2025/25 ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;*

*Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 0703.02/2025/TBDG – DGTH ngày tháng 03 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

2) Tài sản đấu giá là:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất 127 tờ bản đồ số 27 diện tích 1176,4 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 540,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 636,4m<sup>2</sup>), địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH676516, số vào sổ cấp GCN: CS – DP 07575 được Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/09/2017 cho ông Nguyễn Gia Quang, đăng ký biến động cho bà Nguyễn Thị Dung ngày 27/03/2021.

*(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng)*

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:



Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 19/3/2025, ngày 20/3/2025 và ngày 21/3/2025 tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 27, địa chỉ: Thôn 5, xã Trung Châu, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan: từ ngày 14/3/2025 đến ngày 14/4/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

4.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày 14/03/2025 đến ngày 14/04/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 14/3/2025 đến ngày 14/4/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00; chiều từ 13h00 đến 17h00).

4.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: Tổng giá khởi điểm của quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 24.749.489.000 đồng (Hai mươi tư tỷ, bảy trăm bốn mươi chín triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp toàn bộ các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật, kể cả các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (nếu có).

6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ đấu giá: 1.000.000 đồng/ Hồ sơ

Tiền đặt trước: 4.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, năm trăm triệu đồng).

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024) đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 4.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 10 của Thông báo này. Người đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 ngày 17/4/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp Thành Hưng, địa chỉ: Số 20 ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

10) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 14/3/2025 đến 17h00 ngày 14/4/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá hợp danh Thành Hưng ban hành.

*Lưu ý: Ngày làm việc của Công ty là từ thứ hai đến thứ sáu và ngày làm việc bù theo quy định, các ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định.*

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Đan Phượng;
- UBND xã Trung Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Nguyệt**